

## OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 97 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 320,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 16, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2017 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Matulji                     |
| Naseljeno mjesto: | Matulji                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Opis

OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more Ovaj predivan moderno uređen stan nalazi se na prvom katu novogradnje s tri stambene jedinice u Matuljima. Prostire se na 97,40 m<sup>2</sup> te nudi udobnost i funkcionalnost kroz tri prostrane spavaće sobe, svijetao dnevni boravak s blagovaonicom, dvije moderne kupaonice te praktičan hodnik. Dodatnu čar ovoj nekretnini daje južno orijentiran balkon s kojeg se pruža pogled na more te je kao

stvoren za uživanje u jutarnjoj kavi ili popodnevnom druženju s prijateljima i obitelji. Stan je potpuno namješten i opremljen, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Obiluje prirodnom toplinom i svjetlošću tijekom cijelog dana zahvaljujući velikim staklenim površinama i pametno osmišljenom rasporedu prostorija. Grijanje je riješeno putem visokokvalitetnih dizalica topline, što osigurava ekonomičnost i ekološku prihvatljivost. Dodatno, svaka spavaća soba i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima, što pruža dodatnu udobnost tijekom ljetnih mjeseci. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost u urbanom okruženju. Stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole i javni prijevoz, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Uz to, centar Opatije te prve plaže udaljeni su svega sedam minuta vožnje, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru i svim radostima koje nudi obalni život. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju u Matuljima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32086

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625135  
Agencijska šifra: 32086  
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377