

## ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2417 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja: Borut, Draguč, Grimaldu, Gologoricu, Paz i Pazinske novake. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. Nепristupačnost i izoliranost bili su razlog slabog ili nikakvog utjecaja Rima na ovaj daleki kutak vlastite provincije. Nedaleko Cerovlja na prodaju je ova simpatična vikendica s prostranom okućnicom te dodatnim objektom. Vikendica je tlocrtne površine 55 m<sup>2</sup>, dakle ukupno oko 110 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dvije sobe i kupaonice, a u visokom potkrovlju nalazi se velika prostorija koju budući vlasnik može urediti prema svojim željama. Tu se nalazi i balkončić za uživanje na svježem zraku. Uz

kuću nalazi se i dodatni legalizirani objekt površine 50 m2 koji sadrži dvije odvojene prostorije i kamin. Okućnica površine 2.417 m2 nalazi se na samom rubu građevinske zone te nudi mnoštvo mogućnosti za buduću izgradnju. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za investiranje u turističke svrhe jer se nalazi u malom i mirnom mjestu, daleko od gradskih gužvi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32082

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625137  
Agencijska šifra: 32082  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339