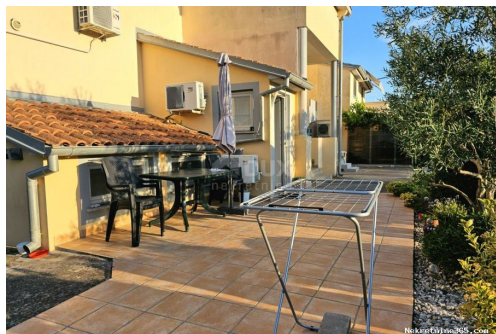


## ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi nadomak prirodnih plaža i predivne šetnjice. U prodaji je stan smješten u suterenu manje

stambene zgrade koja se nalazi u mirnom naselju Jadreški, nedaleko od grada Pule i u neposrednoj blizini predivnih prirodnih plaža. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od 50,27m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, kao i komotni dnevni boravak. Stan se sastoji i od hodnika kojim pristupamo spavaćoj sobi i prostranoj kupaonici. DODATNE INFORMACIJE: Ono što moramo svakako istaknuti jest da stan svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, te i kako predstavlja idealnu nekretninu za sve one koji su u potrazi za nekretninom koju bi koristili tijekom ljetnih mjeseci, kao i za sve one koji su u potrazi za cijenovno pristupačnijom nekretninom idealnom za manju obitelj. \* vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, vlasnik 1/1. \* stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje prostora. \* postavljena je kvalitetne PVC stolarija. \* stan je obnovljen sredinom 2020. godine, kada su promjene sve instalacije struje, vode i odvodnje. \* neovisno što je riječ o suterenu, stan je pun prirodne svjetlosti, a krasi ga i visoki stropovi. OPIS LOKACIJE: Mjesto u kojemu se stan nalazi sadrži sve što je potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život. Tako se već na nekoliko koraka od stana nalazi prva trgovina, kafić, manji restoran i tome slično. Dok je grad Pula, kao najveći grad istarskoga poluotoka udaljen svega 4 minute lagane vožnje, a koji svojim posjetiocima nudi raznovrsni sadržaj. Jedne od ljepših plaža, udaljene su svega 5 minuta lagane vožnje od stana, dok vi imate priliku birati između prirodnih plaža bez gužvi tijekom ljetne sezone, kao i plaža koje svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput beach barova, igrališta odbojke na pijesku, restorana na moru i drugih sportskih aktivnosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled stana te njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32077

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625139  
Agencijska šifra: 32077  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337