

**RIJEKA, MARTINKOVAC- novogradnja s pogledom na moer, Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARTINKOVAC- novogradnja s pogledom na moer
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Sprat:	8
Broj spratova:	8
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

MARTINKOVAC, RIJEKA - novogradnja s pogledom na more Moderan 2-sobni stan s prekrasnim pogledom na more - Rijeka! Prodaje se moderan, novoizgrađen stan u stambenom tornju Martinkovac sa 76,80 m<sup>2</sup> i fantastičnim pogledom! Stan sadrži: ✓Otvorenu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom ✓Dvije spavaće sobe ✓Kupaonicu ✓Hodnik ✓Loggiu ✓Spremište Stanu također pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Stan ima dvostruku orijentaciju - prema sjeveru i sjeverozapadu. Sjeverozapadna orijentacija osigurava puno sunca u dnevnom boravku tijekom popodneva. S lođe se pruža panoramski pogled na Opatiju, Riječki zaljev, otoke i brdovito zaleđe. Spavaće sobe gledaju prema sjeveru. Stan ima podno grijanje u svim prostorijama s individualnim termostatom. Zgrada je opremljena video parlafonom. U dnevnom boravku nalazi se klima uređaj. U cijenu stana je uključen kompletni namještaj i svi kućanski aparati. Mali troškovi! Energetska klasa: A+ Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32058

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625140

Agencijska šifra: 32058