

ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora, Rovinj, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	99 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1899
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora
Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od

najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora. U naravi je riječ o kamenoj kući, zadnjoj u nizu koja se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje i prvi kat sastoje se od poslovnog prostora (lokala) površine 66,20 m² dok se potkrovlje sastoji od studio apartmana površine 33,20 m². Poslovni prostor je uređen i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje, uz terasu koja je u najmu ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta te posjeduje sve potrebne dozvole za rad. Studio apartman je također opremljen i namješten. S obzirom na izuzetnu lokaciju, ovaj poslovni prostor pruža značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti kao i prenamjenu u tri stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31426

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625143
Agencijska šifra: 31426
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472