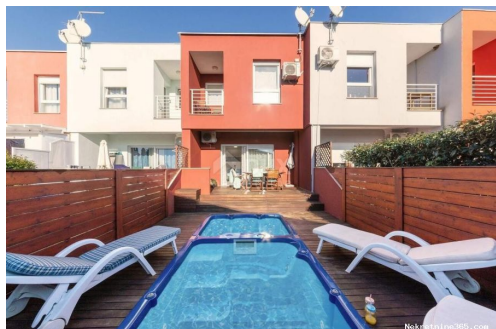


ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	91 m ²
Površina placa:	66 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju Umag je grad na
-------	--

zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Kuća u nizu nalazi se na atraktivnoj poziciji u mirnom i tihom naselju. Lokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km – do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km – do graničnog prelaza Plovanija - SLO). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su samo 6 km od objekta. S a terasa se pruža prekrasan pogled na raskošno zelenilo istarskih šuma i bujnu vegetaciju koja osigurava toliko potreban čisti zrak. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, sanitarni čvor i veća terasa kao produžetak "otvorenog dnevnog boravka" sa staklenom stijenom. Terasa je jednim dijelom natkrivena - nalazi se ispod gornje etaže. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, veća kupaonica sa sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom, sa ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama i visoko kvalitetnom PVC šestokomornom, vanjskom stolarijom s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena s klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. U vrtu se nalaze bazen i jacuzzi. Kuća je kompletno namještena. Idealna nekretnina za bavljenje turističkom djelatnošću(kategorizacija 4 zvjezdice) ili za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7900

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625145
Agencijska šifra: 7900
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472