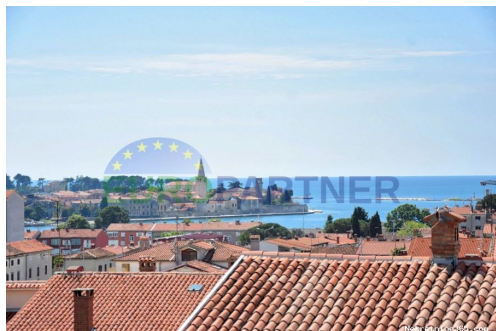


## Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	253 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Zapad
---------------	-------

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
Lift:	Da



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	<p>Ovaj predivni penthouse nalazi se u ekskluzivnom dijelu grada Poreča u jednoj slijepoj ulici bez prometa i buke na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada tako da cijelo vrijeme boravka u stanu nije potrebno koristiti automobil. Udaljenost do centra grada, Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m<sup>2</sup> - natkrivene terase površine 29 m<sup>2</sup> - krovne terase površine 182 m<sup>2</sup> - garaže površine od 24 m<sup>2</sup> -spremište u podrumu površine od 15 m<sup>2</sup> -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m<sup>2</sup>, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m<sup>2</sup> sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m<sup>2</sup> daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao</p>
-------	---

kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krase ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. OPIS PENTHOUSE: Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaona) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijska Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Te iste lajsne su postavljene isto kao sokl tamo gdje je ugrađen parket. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te slavinama Hans Grohe. Visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice velikih dimenzija Stubište je obloženo sa prirodnim kamenom, kao i unutarnje prozorske klupčice. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Parkiralište je popločeno. Ugrađen je parlafon sa videokamerom. PRIKLJUČCI: Elektro priključak za snabdijevanje električnom energijom instalirane vršne snage od 11,5 kw Vodovodni priključak spojeno na javnu vodovodnu mreža Odvod i kanalizacija: spojeno na javnu kanalizaciju Telefon: u stanu je izvedena instalacija za telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova kada bude došla optika tako da kasnije nema štemanja po stanovima. GRIJANJE: U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostor ima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti HLAĐENJE: U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Šifra objekta: H-0633 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625192  
Agencijska šifra: H-0633  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881