

Apartmentna kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmentna kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 325 m²
Površina placa: 910 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 10
Cijena: 1,200,000.00 €
Ažurirano: Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Medulin Smještena u mirnom dijelu Medulina, ova prostrana kuća za prodaju nalazi se samo 600 metara od mora. S površinom parcele od 910 m², ova nekretnina nudi obilje prostora i pogodnosti koje je čine idealnom kao investiciju za turistički najam. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 325 m², te je podijeljena na četiri apartmana. U prizemlju se nalazi jedan apartman s jednom spavaćom sobom, te dva studio apartmana, svaki s vlastitom terasom, što pruža privatnost i udobnost. Na prvom katu smješten je prostrani stan površine 150 m² koji uključuje četiri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrani dnevni boravak od 50 m², kuhinju i dva balkona. Svi stanovi su opremljeni klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uz kuću dolazi i garaža te mala garsonijera za radnike, što je praktično rješenje za dodatno osoblje ili kao dodatni prostor za skladištenje. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt od 12 m² koji može služiti za dodatno spremanje, vanjski WC i tuš, kao i roštilj. Dvorište krase bazen koji pruža osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, a prostrani parking omogućava smještaj za otprilike pet automobila. Kuća je kategorizirana i nudi veliki potencijal za daljnje uređenje i prilagodbu. S obzirom na svoju površinu i koncept, moguće je preurediti u dodatne apartmane, što dodatno povećava njezinu vrijednost kao investicije. ID KOD AGENCIJE: 1041-264

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625210
Agencijska šifra: 1041-264