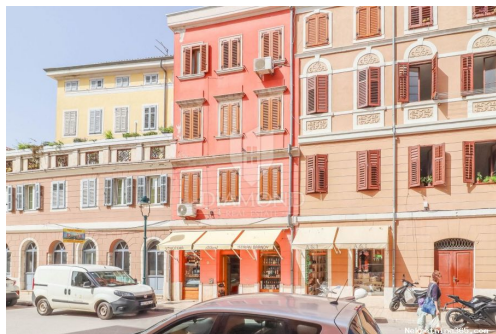


## Predivna kuća 50 metara od mora, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Predivna kuća 50 metara od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 205 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 2,400,000.00 €  
Ažurirano: Jul 18, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960

#### Lokacija



Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar Ova izvanredna kuća nalazi se u samom srcu povijesnog Rovinja, svega 50 metara od prekrasnog Jadranskog mora i svih ključnih sadržaja koje grad nudi. Smještena na četiri etaže, ova kuća pruža savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i šarma. Kuća se sastoji od tri prostrana stana i jedne stambene jedinice. Svaki od tri stana ima po dvije udobne spavaće sobe, modernu kuhinju s blagovaonicom, elegantnu kupaonicu i prostrani dnevni boravak. Ove stambene jedinice su savršeno dizajnirane kako bi pružile maksimalnu udobnost i iskoristivost prostora, idealne za obitelji ili kao luksuzni apartmani za iznajmljivanje. Dodatno, jedna stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice, udobnog dnevnog boravka i moderne kupaonice. Kuća je izvrsna investicija zbog svoje prestižne lokacije, neposredne blizine mora i svih urbanih sadržaja poput restorana, kafića, trgovina i kulturnih znamenitosti. Savršeno je pogodna za stalni boravak, kao i za turistički najam, čime može osigurati značajan povrat ulaganja. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život u jednom od najljepših gradova na Jadranu, uz sav luksuz i pogodnosti modernog življenja. ID KOD AGENCIJE: 1019-75

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625222  
Agencijska šifra: 1019-75