

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
 Ime: M&M
 Prezime: Legal
 Naziv firme: M&M LEGAL
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
 Website: https://mmlegal.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Labin
 Naseljeno mjesto: Labin
 Poštanski broj: 52220
 Adresa: Rudarska ulica 1
 Mobitel: +38598575313
 Telefon: +385915301334
 O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođitelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja- kuća sa bazenom u okolini Umaga, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m ²
Površina placa:	544 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	479,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m ² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaoalice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinaka može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajanje visine, pripremljene su sve
-------	--

instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na njoj je smješten bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem i uređenom okućnicom. Kuća je u potpunosti opremljena i dovršena te se takva i prodaje te je trenutno u turističkom najmu. Uporabna dozvola u tijeku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1976

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625355
Agencijska šifra: 1976