

PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR, Vir, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	D



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Na prodaju namještena KUĆA na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 stana koji se nalaze na prizemlju i 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje unutarnje stepenice vode na kat, dvije spavaće sobe, kupaonica i velika garaža, WC, velika terasa, spremište) 1. KAT - S2 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S3 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S4 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) Jedan apartman ima i balkon s prekrasnim pogledom na veliko uređeno dvorište i Velebit dok dva imaju prostranu zajedničku terasu. Na kat vodi vanjsko stubište i poseban ulaz s ulice. Sa dvije strane kuće postoje dva ulaza u garažu. Prošle godine je zamijenjeno cijelo krovništvo. U prizemlju se nalazi kamin na pelete i infracrveno grijanje, a svi apartmani su klimatizirani. Na katu je moguće napraviti jedan zaseban veliki stan uz jednostavne građevinske preinake. Kuća ima prostranu okućnicu sa zelenilom, gdje je moguće postaviti bazen. Pogodna za svakodnevno stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-142N Energetska klasa: D

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625370
Agencijska šifra: 24-142N