

## ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S1, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	90.32 m <sup>2</sup>
Cijena:	278,080.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklovac
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

ZADAR, DIKLOVAC - Stan na 350m od mora, S1 Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u blizini plaže Borik, plaže Uskok, Marine Borik te brojnih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 6 stanova te se prostire na 81,79m<sup>2</sup> s vrtom od 90,32m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnoga

boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice, dvije spavaće sobe, natkrivene terase, nenatkrivene terase te 2 garažna parkirna mjesta, spremišta i pripadajućeg vrta. Riječ je o visokokvalitetnoj gradnji. dva garažna mjesta po stanu spremište bezšumno dizalo kroz sve etaže zatvoreno stubište obloženo sa keramičkim pločicama protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata s obuhvatnim štokovima ulazni prostor, kupaonice i kuhinja obloženi keramičkim pločicama dnevni boravak, hodnik i sobe obloženi hrastovim parketom troslojna PVC stolarija vanjske antracit boje i unutarnje bijele boje, komarnici & električne rolete terase obložene keramičkim pločicama, dekorativnim kamenom na zidovima & staklenim ogradama dizalica topline (smještena u vešeraju) sa podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima u svakoj prostoriji za hlađenje & bojler za pripremu tople pitke vode Sve zgrade u projektu imati će zajednički vrt za okupljanje sa sadržajima. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Glavne karakteristike stambenih jedinica: - prostrane sobe - velike staklene stijene - velike terase/vrtovi - dva garažna mjesta po stanu - lift - dizalice topline sa podnim grijanjem Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625393  
Agencijska šifra: 32135