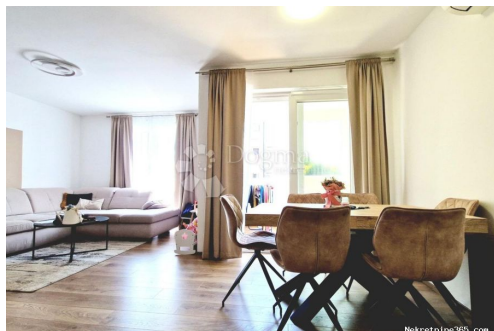


## Pula, Stoja - prekrasan trosoban stan na traženoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Stoja - prekrasan trosoban stan na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

U naselju Stoja, na rijetko dostupnoj, a traženoj lokaciji, u kvalitetnoj zgradi s dostupnim parkingom, prodajemo prekrasan i novo preuređen stan s dvije spavaće sobe. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade površine 73m<sup>2</sup> te se sastoji od: - ulaznog hodnika - dvije spavaće sobe - kuhinje i dnevnog boravka ( Open space ) - ostave - kupaonice - lođe Široki hodnik spaja cjelokupni stan te na južnu stranu vodi prema prostranom dnevnom boravku koji je spojen s komotnom kuhinjom u jedan veliki i svijetao prostor. Kuhinja je bogato opremljena novim i kvalitetnim uređajima. Pećnica je povišena. Obje prostorije imaju puno prirodnog svjetla i ugodni su za boravak. Ulice koje okružuju stan su mirne i nema buke. Južni dio stana krasi i zatvorena lođa s novom pvc stolarijom. Prozori se mogu otvarati, ovisno o potrebi. Iznimno ugodna za opuštanje tijekom ljetnih i zimskih večeri. Između dnevnog boravka i spavaćih soba, na sredini stana nalaze se lijepo dizajnirane i sređene kupaonica i zaseban wc. Na sjevernoj strani, koja gleda na dvorište zgrade, nalaze se dvije spavaće sobe. Sobe se pune prirodnog svjetla i ugodne za boravak s obzirom na mir koji pruža dvorište pokraj. Stan se prodaje u potpunosti namješten. Grijanje na klimu. Dostupan je i gradski plin. Novi vlasnik ima mogućnost grijanja na drva. PVC stolarija je u potpunosti promijenjena, a u kupatilu je postavljeno tijekom renovacije i podno grijanje. Stanu pripada i prostoriju podrumu. Zbog svoje izuzetne lokacije idealan je za obitelji. Vrtići i škola su u blizini. Također tu je i shopping centar, dućani i ostale stvari koje čine boravak na ovoj lokaciji ugodnijim. Zbog blizine mora idealan je za iznajmljivanje i dodatnu zaradu . Vlasništvo je 1/1, a moguća je i kupovina preko kredita, što dodatno olakšava proces kupnje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog divnog stana u Puli i uživajte u svim prednostima koje pruža život u blizini mora i predivne Pule! Za više informacija i dogovor oko razgleda, kontaktirajte nas već danas! ID KOD AGENCIJE: IS1513329

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625444  
Agencijska šifra: IS1513329