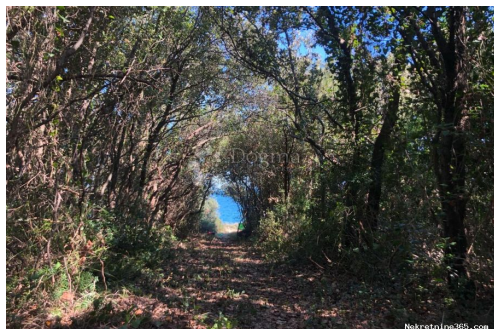


**POPUST!!! Bajkovito zemljište na samo 50 m od mora, Marčana, Zemljište****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: POPUST!!! Bajkovito zemljište na samo 50 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 440 m<sup>2</sup>  
Cijena: 29,990.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

POPUST NA OVO JEDINSTVENO ZEMLJIŠTE! Nemojte propustiti ovu priliku za svoj 2. red do mora, svoj komadić raja! Ponosno vam predstavljamo ovu bajkovitu parcelu koja se je smjestila na idealnoj lokaciji za ljude željne odmora u netaknutoj prirodi u neposrednoj blizini mora. Peruški su naselje u sastavu Općine Marčana. Nalazi se u neposrednoj blizini Krnice malog mjesta sa zanimljivom obalom i podmorjem idealnim za ronjenje. Peruški su idealno mjesto za one koji traže potpuni mir i tišinu, a vrlo je pogodno mjesto i za rekreaciju. Grad Pula je također u blizini za sve one željne provoda u urbanoj sredini. Usred te netaknute prirode, na udaljenosti od samo 50 m od mora nalazi se ovaj komadić zemljaskog raja, iz blizine kojeg pucaju pogledi na Cres, Unije i otvoreno more. Ova parcela je poljoprivredno zemljište, šuma, pravokutnog oblika, sasvim ravna, i prva plaža vam je na svega 50-ak koraka po ravnom tlu. Do parcele vodi pristupni put u kojem novi vlasnik kupuje udio u vlasništvu (u cijeni). Ovo zemljište se nalazi u području gdje su mnogi objekti legalizirani, u široj okolici je nekoliko podignutih vikend kućica s uređenim okolišem, a zemljišta poput ovoga se koriste za ljetni

odmor. Dobra prilika za fantastičnu investiciju s niskim ulogom. Za sva pitanja sam vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS1513301

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625472  
Agencijska šifra: IS1513301