

## ŠESTINE, EKSKLUZIVNA VILA SA TENISKIM TERENOM I BAZENOM, Podsljeme, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠESTINE,EKSKLUZIVNA VILA SA TENISKIM TERENOM I BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1367 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da



## Opis

Opis:

Luksuzna Vila na Prodaju u Šestinama! Prodaje se luksuzna vila smještena u prestižnom zagrebačkom kvartu Šestine, koja nudi vrhunski komfor i eleganciju. Ova predivna nekretnina prostire se na 470 m<sup>2</sup> stambene površine, dok okućnica zauzima prostranih 1367 m<sup>2</sup>. Vila je dizajnirana s pažnjom prema detaljima, pružajući sve što je potrebno za udoban i luksuzan život. Karakteristike Vile: Stambena Površina: 470 m<sup>2</sup> Okućnica: 1367 m<sup>2</sup> Broj Soba: 5 Broj Kupaonica: 4 Broj WC-a: 1 Dodatne Prostorije: Sauna, Wellness Tehničke Karakteristike: Dizalice Topline: Moderna i energetski učinkovita rješenja za grijanje i hlađenje. Klima Uređaji: Svaka prostorija je opremljena klima uređajima i ventilokonvektorima, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski Sadržaji Vila se može pohvaliti impresivnim vanjskim sadržajima koji uključuju: Teniski Teren: Idealan za sportske entuzijaste i one koji uživaju u aktivnom načinu života. Bazen: Savršen za osvježanje i opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Uređena Okućnica: Velika okućnica s predivno uređenim vrtom, roštiljem i sjenicom stvorena je za uživanje na otvorenom. Garaža: Kapacitet za dva automobila, osiguravajući sigurnost i zaštitu vozila. Parkirna Mjesta: Dodatna natkrivena parkirna mjesta za goste. Unutarnji Sadržaji: Unutrašnjost vile jednako je impresivna kao i vanjski prostor. Raspored je pažljivo osmišljen kako bi se osigurala funkcionalnost i luksuz. Prostrane Sobe: Vila ima pet velikih soba koje pružaju obilje prostora za obitelj i goste. Moderne Kupaonice: Četiri kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i dizajnom. Wellness: Uključuje saunu i prostor za opuštanje, pružajući dodatni luksuz i privatnost. Lokacija Vila je smještena u mirnom i zelenom dijelu Šestina, nudeći savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja: Blizina Gradskog Središta: Samo nekoliko minuta vožnje do centra Zagreba. Blizina Prirode: Idealno za ljubitelje prirode, s brojnim stazama za šetnju i planinarenje u okolici. Infrastruktura: U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, trgovine, restorani i zdravstvene ustanove. Prednosti Nekretnine: Ova vila nije samo luksuzna nekretnina; ona je dom iz snova koji nudi sve što je potrebno za visoki standard života. Od modernih tehničkih rješenja do prekrasnih vanjskih sadržaja, svaka komponenta ove vile pažljivo je odabrana i integrirana kako bi se stvorila savršena cjelina. Zaključak: Prodaja ove luksuzne vile u Šestinama predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine koja spaja vrhunsku kvalitetu izgradnje, luksuzan dizajn i izvanrednu lokaciju. Idealna je za obitelji koje traže udobnost i mir u blizini svih sadržaja, ali i za investitore koji prepoznaju vrijednost ovakve nekretnine. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte me na: MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ove spektakularne vile u jednom od najprestižnijih dijelova Zagreba. ID KOD AGENCIJE: ZG71641

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625505  
Agencijska šifra: ZG71641