

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	269 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1396 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	748,250.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Dianthus je jedna od najvećih vila u naselju Heraki, s najvećim vrtom i predivnim pogledom na istarski krajolik i more. Posebnost ove vile je otvoreni prostor dnevnog boravka i sobe za zabavu, opremljene biljarskim stolom. Vila se sastoji od prizemlja i kata, opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Spavaće sobe su opremljene kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta, a dnevni boravak krasi otvoreni kamin obložen dekorativnim kamenom. Potpuno opremljena kuhinja

i veliki otvoreni prostor blagovaonice odvojen je kuhinjskim šankom. Blagovaonica je uređena za osam osoba i ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i bazen. Dnevni boravak s kaminom povezan je sa sobom za zabavu. Spavaća soba u prizemlju ima vlastitu kupaonicu s kadom i izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju privatne balkone s panoramskim pogledom na more. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Villa Dianthus nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625663  
Agencijska šifra: IS1513153