

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKS-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKS-HERAKI-POREČ |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                            |
| Površina:       | 260 m <sup>2</sup>                     |
| Površina placa: | 902 m <sup>2</sup>                     |
| Broj soba:      | 5                                      |
| Broj kupatila:  | 4                                      |
| Cijena:         | 748,250.00 €                           |
| Ažurirano:      | Jul 19, 2024                           |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2004 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Sveti Lovreč      |
| Naseljeno mjesto: | Heraki            |
| Poštanski broj:   | 52448             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Vila Cassia građena je u tradicionalnom istarskom stilu s rustikalnim dizajnom. Podovi u sobama su daščani, dok su ostali podovi obloženi keramičkim pločicama. Stropovi su ukrašeni dekorativnim drvenim gredama, što dodatno doprinosi autentičnom istarskom ugođaju. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji dizajn vile predstavlja sklad rustikalnog i modernog namještaja. Otvoren prostor kuhinje, blagovaonice za osam osoba i

dnevnog boravka s kaminom dizajniran je kao jedinstvena funkcionalna cjelina, namijenjena ugodnom cjelodnevnom boravku svih stanara vile. Kuhinja je u potpunosti opremljena svim potrebnim aparatima. Spavaće sobe su opremljene kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta. Jedna spavaća soba u prizemlju ima vlastitu kupaonicu i pogled na stražnje dvorište. Druga spavaća soba u prizemlju ima zaseban ulaz s natkrivene terase te pogled na dvorište i bazen. Ova soba ima kupaonicu s kadom. Spavaće sobe na katu imaju vlastite kupaonice i natkrivene terase, s kojih se pruža pogled na dvorište, bazen i naselje. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Vila Cassia nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513152

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625664  
Agencijska šifra: IS1513152