

JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m ²
Površina placa:	1023 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	748,250.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Heraki
Poštanski broj:	52448



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Arctium pravo je osvježenje istarskih dvora s neobično izduženim tlocrtnim oblikom i vanjskim izgledom. Svojim položajem i visokom kamenom ogradom nudi potpunu privatnost gostima, a unutrašnja prostranost dodatni komfor. Još jedna pogodnost je veliko sunčalište s kojeg se pruža predivan pogled na istarski krajolik. Vila se sastoji od prizemlja i kata te je opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta.

Dugačak otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice za osam osoba nastavlja se na dnevni boravak L oblika s otvorenim kaminom obloženim dekorativnim kamenom. Uzduž dnevnih prostorija nalazi se natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe, svaka na jednoj strani vile što daje dodatnu privatnost svim stanarima. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom te izlaz u stražnje dvorište koje vodi na sunčalište. Druga spavaća soba, do koje se spušta po stepenicama, također ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom. Iz spavaće sobe izlazi se na sunčalište. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s prostorijom za dnevni odmor za potpuni odmor stanara. Iz spavaće sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na sunčalište, cijelo naselje i more. Pokraj spavaće sobe nalaze se dvije kupaonice. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513151

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625665
Agencijska šifra: IS1513151