

## Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira, Koprivnica - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3358 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	124,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2023/2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	48000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Ova predivna obiteljska kuća smještena je u naselju Starigrad u Koprivnici, blizu Podravskog rekreacionog centra. Okružena bogatim zelenilom, pruža osjećaj mira i udaljenosti od gradske vreve. Kuća se nalazi na blagoj uzbrdici, što joj daje dodatnu čar i pruža prekrasan pogled. Velika, pažljivo održavana okućnica dodatno uljepšava ovu lokaciju. Iznad kuće se nalazi vrt, savršen za sadnju vlastitog povrća, omogućujući vam zdrav i ekološki uzgoj. Ulica je slijepa, što znači da nema buke od automobila, pružajući još više mira i privatnosti. Raspored i prostorije: • Suteran (31,33 m<sup>2</sup>): Predviđen za uređenje u visoki roh bau, može se pretvoriti u zasebni jednosobni stan. • Visoko prizemlje (60,48 m<sup>2</sup>): Sadrži ostavu, hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonom, kuhinju i kupaonicu. Dnevni boravak vodi na terasu s pogledom na šumu. • Prvi kat (47,53 m<sup>2</sup>): Sadrži veliku spavaću sobu od 23,65 m<sup>2</sup> koju je moguće pregraditi kako bi se dobile dvije odvojene sobe. Tu je i spremište te kutak između sobe i spremišta koji može poslužiti kao ured za rad od kuće ili likovni atelje. Okućnica i dodatni objekti: Okućnica od 3278 m<sup>2</sup> uređena je zelenilom, a iza kuće nalazi se vrt i posađeno drveće. U dvorištu je gospodarska zgrada od 43 m<sup>2</sup> koja sadrži tri prostorije. Srednja prostorija može poslužiti kao garaža za dva automobila ili radionica. Postoji mogućnost da se poveća kvadratura gospodarskog objekta kako bi se dobio veći poslovni prostor. U navedenom objektu uvedena je trofazna struja, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. Grijanje i planirana uređenja: Kuća se trenutno grije peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku i zagrijava cijeli prizemlje i kat. U planu je uređenje suterena, uvođenje centralnog grijanja na plin kroz cijelu kuću, natkrivanje terase u suterenu te vanjskog stubišta prema katu. Također se planira popločavanje terase i vanjskog stepeništa te izrada natkrivenog parkinga s pristupom za invalide. Idealna za prirodoljupce: Ova nekretnina savršena je za ljubitelje prirode i zelenila, te za sve koji uživaju u jutarnjem cvrkutu ptica. ID KOD AGENCIJE: 1509664

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625673

Agencijska šifra: 1509664