

KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	640 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Svetvinčenat, ili kako ga lokalno zovu Savičenta, slikovito je naselje smješteno u središnjoj Istri, poznato po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom nasljeđu. Ovo maleno mjesto okruženo je prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima, a srce naselja čini veličanstveni renesansni kaštel Morosini-Grimani iz 16. stoljeća. Ovaj kaštel, zajedno s Trgom Placa i Crkvom sv. Vincenta, čini glavne znamenitosti koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je udaljen oko 10 kilometara od Vodnjana, što ga čini lako dostupnim za one koji dolaze iz tog dijela Istre. Vožnja automobilom između ova dva mjesta traje približno 10 minuta, što pruža priliku za lagan jednodnevni izlet ili posjet tijekom vikenda. Od Pule, najvećeg grada u Istri i jednog od glavnih kulturnih središta regije,

Svetvinčenat je udaljen oko 20 kilometara. Putovanje od Pule do Svetvinčenta traje otprilike 30 minuta automobilom, što omogućava jednostavan pristup brojnim turistima koji žele istražiti unutrašnjost Istre i uživati u mirnom i autentičnom istarskom ambijentu. Svetvinčenat nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim odredištem za sve one koji žele doživjeti pravu Istru. Na prodaju je kuća u izgradnji (roh bau) sa bazenom, koja se proteže na prizemlje i kat. Ova prostrana nekretnina nudi izuzetnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. PRIZEMLJE se sastoji od: - natkrivenog ulaza, - ulaznog hodnika, - WC-a, - dnevnog boravka i kuhinje, - spremišta, - spavaće sobe, - kupaonice, - dvije natkrivene terase. KAT se sastoji od: - dvije spavaće sobe, - dvije kupaonice. Kuća već ima ugrađenu stolariju sa troslojnim staklom, što pruža izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Ova kuća je idealna za obitelj koja traži moderan dom s dovoljno prostora za sve članove, a bazen dodaje dodatnu vrijednost za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Dvije natkrivene terase pružaju savršeno mjesto za vanjske obroke ili opuštanje na svježem zraku. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi unutrašnjost prema svojim preferencijama i stvoriti dom iz snova. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513141

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625680
Agencijska šifra: IS1513141