

Obiteljska kuća u okolici Sv.Lovreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u okolici Sv.Lovreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Jakići Gorinji
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Općina Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarske županije, a nastala je teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske, unutar bivše općine Poreč. Kao jedinica lokalne samouprave današnja općina Sveti Lovreč graniči s Gradovima Poreč i Rovinj, te općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan. Područje općine Sv. Lovreč nalazi se u dijelu prostora istarske Županije s najvećim brojem naselja na km² i s izrazito malim naseljima. Na području općine nalaze se važne državne i županijske ceste prema Poreču i zapadnoj obali, a već je izgrađen i dio "istarskog Y", poluautoceste koja je "kičma" cestovnog prometa regije. Cijeli je prostor pokriven

nakupinama zemlje crvenice temeljem kojih se fizionomski izdvojio kao “Crvena Istra”. U jednom od tih malih naselja nalazi se ova stara obiteljska kamena kuća renovirana 2010 godine. Kuća se satoji od prizemlja sa kuhinjom i dnevnim boravkom te kupaonom i spremištem. Stepenicama se penje na kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i jednim malim prostorom koji služi kao peglaona. Na velikoj okućnici od gotovo 3000 m2 nalazi se i gospodarska zgrada koja može poslužiti kao ljetna kuhinja, a upisana je u vlasnički list. Sadašnji vlasnici su kuću renovirali, te je ona u potpunosti useljiva, međutim, jednako tako može poslužiti kao izvanredna investicija nekome tko ima namjeru kuću iznajmljivati, te si na velikoj okućnici napraviti bazen i sve što je potrebno za iznajmljivanje. Ova je kuća sigurna investicija jer se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, a nedaleko od trgovine, javnog prijevoza, te je zato čak i pogodna za obitelji, čiju svrhu sad trenutno ima. S obzirom na poziciju nalazi se na raskrižju puteva do Rovinja, Poreča i Vrsara. ID KOD AGENCIJE: IS1513135

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625689
Agencijska šifra: IS1513135