

## Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!., Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	Prodaje se jednosobni stan 37m2 na prvom katu zgrade s tri kata, građene 2000.
-------	--

godine, smješten u atraktivnom kvartu Špansko. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za udoban život u gradu, s mikrolokacijom koja pruža brojne pogodnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vas vodi u prostranu sobu s kuhinjom, iz koje se izlazi na balkon koji pruža predivan pogled na zelenilo. Stan ima i komfornu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima. Zgrada je izuzetno održavana, što je vidljivo već pri prvom ulasku. Stan je opremljen plinskim etažnim grijanjem, što osigurava niske režijske troškove i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. PVC stolarija dodatno doprinosi energetske učinkovitosti stana, a odvojeni vodomjer omogućava preciznu kontrolu potrošnje vode. Mikrolokacija stana je izvanredna. Sve što vam je potrebno nalazi se u neposrednoj blizini: - Tržnica je udaljena samo nekoliko minuta hoda. - Autobusno stajalište je u blizini, omogućujući brz i jednostavan pristup drugim dijelovima grada. - Brzi izlaz na Slavonsku aveniju čini ovu lokaciju izvrsnom za vozače. - Trgovine i Z-trgovački centar su na dohvat ruke. - Škole i vrtići nalaze se u blizini, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelji s djecom. Stan je orijentiran prema jugozapadu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vlasništvo je uredno, što znači da nema administrativnih prepreka za brzu i jednostavnu kupovinu. Ovo je izuzetna prilika za kupovinu kvalitetnog malog stana u Španskom. S obzirom na sve prednosti koje nudi, od izvrsne lokacije do visokokvalitetne gradnje i održavanja, ovakve prilike se rijetko nalaze na tržištu. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog šarmantnog i funkcionalnog stana! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71624

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625692  
Agencijska šifra: ZG71624