

Kuća 448m² u centru Pregrade sa 6805m² okućnice - SJAJNA INVESTICIJA! Pregrada, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 448m ² u centru Pregrade sa 6805m ² okućnice - SJAJNA INVESTICIJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	448 m ²
Površina placa:	6805 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	14
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1971
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Pregrada
Naseljeno mjesto:	Pregrada
Poštanski broj:	49218

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3



Opis

Opis:

Prodaje se kuća sa okućnicom na premium lokaciji u centru grada Pregrade! Kuća se sastoji od: Suterena; 119,6m² u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili u prostranu garažu za stambenu verziju upotrebe kuće) Prvi kat; 119,6m² u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili adaptaciju u stan) Drugi kat; 119,6m² sastoji se od hodnika, 3 dnevna boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice (idealno za renovaciju u moderan stan ili poslovni prostor) Potkrovlje; 89,7m² u Roh-Bau izvedbi (idealno za adaptaciju u stan ili poslovni prostor) Stubište uređeno. Kuća se prodaje sa pripadajućom okućnicom u površini od 6805m². Zemljište mjeri 28 metara širine, te 180 metara dužine pretežno pravilnog oblika, i ravno je u cjelosti. Ovdje se radi o sjajnoj prilici za investiciju. Poslovno stambena kuća samo jedna je od mnogih mogućnosti koje se nude sa ovom nekretninom na izuzetnoj lokaciji. U obzir dolazi i zamjena za stan na području Črnomerca, u realnim tržišnim okvirima. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509654

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625694

Agencijska šifra: 1509654