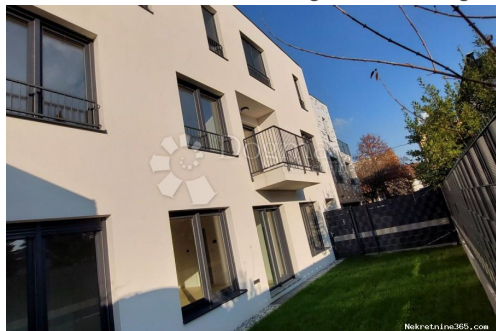


Zagreb, Trešnjevka, useljivi ekskluzivni stan u novogradnji s vlastitom solarnom elektranom, Trešnjevka - Sjever, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Trešnjevka, useljivi ekskluzivni stan u novogradnji s vlastitom solarnom elektranom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	50 m ²
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: U središtu Zagreba, u prizemlju novogradnje, prodajemo useljivi stan 79m2 vrhunske izvedbe i opremljenosti, sa vrtom, na lokaciji u blizini svih životnih sadržaja. - konstrukcija: AB temeljna ploča 50cm, zidovi i međukatne AB ploče 20cm, seizmička otpornost EC8....., - grijanje putem dizalica topline, - STAN IMA VLASTITE SOLARNE PANELE NA KROVU ZGRADE, 3,42KWp, - u svim prostorijama je razvedeno podno grijanje i ugrađen klima uređaj, a ventilacija je izvedena niskošumnim ventilatorima, - u sanitarnim prostorijama je ugrađena visokokvalitetna oprema (lamistal staklo na tuš kabini, geberit vodokotlić.....) i prvoklasne keramičke pločice, do 2,40cm visine, - stolarija je troslojna PVC u boji drveta, AL rolete su elektromotorne, ugrađeni su komarnici, ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, - na podovima su postavljene prvoklasne keramičke pločice i hrastovi parket I klase. Visina stropa je 2,67m, - na garaži su niskošumna garažna rolo vrata na daljinsko upravljanje - fasada je 12cm, a Energetski certifikat je A+. Unutar stana su funkcionalno raspoređeni hodnici, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i 2 spavaće sobe. Spremište veličine 5,60m2 (obračunato 2,80m2) je u neposrednoj blizini. Poseban ugođaj stvara 50m2 vlastitog vrta, (obračunato 7,5m2) Stan je opremljen videoportafonom u boji, u garaži je postavljena vlastita utičnica za elektromobil, ograda vrta je 1,80m u AL panelima..... Sva oprema, uređaji i ugrađeni materijali su pomno odabrani i dobavljeni od renomiranih i pouzdanih proizvođača. Obavezna kupnja 1 parkirnog mjesta. USELJIVO. ID KOD AGENCIJE: ZG69575

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625760
Agencijska šifra: ZG69575