

## Kuća u srcu Varaždinskih Toplica, Varaždinske Toplice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u srcu Varaždinskih Toplica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m <sup>2</sup>
Površina placa:	765 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	83,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1876/1970
------------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždinske Toplice
Naseljeno mjesto:	Varaždinske Toplice
Poštanski broj:	42223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

**ISKLUČIVO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Na sjeveroistočnom rubu Hrvatskog zagorja, u zelenom okružju pitomih brežuljaka prošaranih livadama, vinogradima, voćnjacima i šumama, tik iznad doline rječice Bednje, smještene su Varaždinske Toplice. Prirodni dar – izdašan izvor termalne vode – odredio je gradu položaj, dao mu ime i uvjetovao kontinuitet obitavanja i liječenja ljudi kroz sve kulturne epohe, od doba rimskog carstva kada im Rimljani nadjenuše ime Aqua Iasae, do današnjih dana u kojima ponovno oživljava duh mondenog lječilišta, suvremena termalna rivijera. Varaždinske Toplice su najstarije termalne toplice u Hrvatskoj koje u svom središtu čuvaju i jedan od najznačajnijih kontinentalnih arheoloških kompleksa, iskopine rimskog termalnog kupališta koje je puna četiri stoljeća služilo svojoj svrsi. U samom srcu Varaždinskih Toplica prodajemo dvije kuće na prekrasnoj parceli. Starija kuća se sastoji od: hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje, ostave i dnevne sobe koja ima izlaz na balkona s kojeg se pruža predivan pogled. Ispod gotovo cijele kuće se nalaze suhi podrumi. Novija kuća se sastoji u donjem dijelu od sobe i kupaone. Te dvije prostorije su služile za najam pa ih i vi možete za to iskoristiti, obzirom da u Gradu postoji potreba za najmom. Gornji dio se sastoji od hodnika, kupaone, radne sobe i spavaće sobe. Na čestici se još nalaze dvije gospodarske zgrade u kojima su garaže, radiona i alatnica. Jedna gospodarska zgrada se može pretvoriti u poslovni prostor jer se nalazi na glavnoj cesti, te prostrano dvorište i voćnjak na kojem se zasađene maline, dva oraha, višnja, jabuka, dvije trešnje i šljiva. Ova kuća zaista ima puno potencijala te je cjenovno vrlo prihvatljiva! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 099 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625763  
Agencijska šifra: VZ1018