

## Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 111 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1290 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 820,000.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Otkrijte šarmantnu autohtonu vilu smještenu u srcu Svetvinčenta, koja kombinira tradicionalnu arhitekturu s modernim luksuzom. Ova potpuno adaptirana nekretnina, obnovljena 2020. godine, pruža sve što vam je potrebno za ugodan i luksuzan život. Vila se prostire na 111 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dva kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom u prednje dvorište, idealan za opuštanje i druženje. Kuhinja, povezana s blagovaonom, otvara se prema bazenu, stvarajući savršen prostor za obiteljske obroke i zabave na otvorenom. Na katu, četiri udobne spavaće sobe pružaju miran kutak za odmor. Dvije od njih imaju vlastite kupaonice, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu, omogućujući praktičnost i privatnost za sve članove obitelji. Okućnica od 1290 m<sup>2</sup> nudi mnoštvo sadržaja za opuštanje i rekreaciju. Uživajte u sunčanim danima kraj bazena ili se opustite na prostranom sunčalištu. Pomoćni objekt predviđen je za studio apartman i ostavu, pružajući dodatni prostor za goste ili hobi aktivnosti. Moderne pogodnosti uključuju klimatizaciju i grijanje putem klima uređaja i peći na drva, čineći vaš boravak ugodnim tijekom cijele godine. Sve sobe su opremljene televizorima sa satelitskim programima, a automatska kapija s video nadzorom osigurava vašu privatnost i sigurnost. Ova vila je savršen izbor za one koji traže miran i luksuzan život u prekrasnom ambijentu Svetvinčenta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog doma! ID KOD AGENCIJE: 2005-438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625784  
Agencijska šifra: 2005-438  
Telefon za kontakt: 052210824