

## Vodnjan, povoljna nova kuća sa bazenom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, povoljna nova kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 104 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 468 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 302,000.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan U mirnoj okolici Vodnjana nalazi se nova kuća s bazenom na samo 10 km od mora i plaža Fažane a svega par minuta od Vodnjana i svih gradskih sadržaja. Kuća je sagrađena 2023. god. na zemljištu od 468m<sup>2</sup> a sama kuća je površine 104m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki i osvjetljen dnevni boravak, spojen s blagovaonicom i kuhinjom. Iz blagovaonice se izlazi na veliku terasu za sunčanje i bazen. Bazen je površine 7 × 4 i ima automatsko doziranje i filtriranje. Kuća ima još 3 sobe, kupaonu i WC. Grijanje i hlađenje je riješeno s etažnim podnim grijanjem koje je cijelom površinom kuće i dvije klime. Sve prostorije su izrazito pune svjetla i imaju pogled na prirodu iz okoliša. Ova nekretnina je odlična prilika kao kuća za odmor ili za upotrebu u turističke namjene. ID KOD AGENCIJE: 1043-24

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625785  
Agencijska šifra: 1043-24