

## Izvrstan stan u modernoj zgradi sa parkingom! Pula!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Izvrstan stan u modernoj zgradi sa parkingom! Pula!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 173,800.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal  
Poštanski broj: 52100



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Istra, Pula Ovaj moderan projekt smjestio se na Monvidalu. Ovaj kvart nalazi se na odličnoj lokaciji. Svi potrebni sadržaji su nadohvat ruke, centar grada udaljen je samo dva kilometra, prve plaže na 10 minuta vožnje te Pula City Mall je udaljen svega 500injak metara. Ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Stanovi su od 47 m<sup>2</sup> do 55 m<sup>2</sup>. S dvjema spavaćim sobama, stanovi od 55 m<sup>2</sup> posebno su dizajnirani po mjeri današnjih obitelji. Ovaj stan smjestio se na prvom katu. Ukupne površine od 57m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika sa kupaonicom, od kud se dijeli stan na dnevni i spavaći dio. Dnevni dio se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice sa izlazom na terasu te spavaći dio sa desne strane od dvije spavaće sobe. Pored stana nalazi se i spremište. Parking se posebno naplaćuje. Ovo je izvrsna prilika za svakoga tko želi posjedovati stan u modernoj novogradnji. Ovaj stan nudi sve bitno i potrebno za život. Odlična lokacija, pristupačna cijena i kvalitetna gradnja. Također iz istih razloga garantira i odličnu investiciju. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-199

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625793  
Agencijska šifra: 1037-199