

## Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 162 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Ova luksuzna nekretnina smještena u neposrednoj blizini mora i na svega 4 km udaljenosti od starogradske jezgre grada Rovinja predstavlja pravu oazu komfora i elegancije. Izgrađena u novogradnji koja je dovršena u ljeto 2023., ova zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji, u obiteljskom naselju, te u blizini kampa Veštar i netaknutih plaža rovinjskog akvatorija. Nekretnina se prostire kroz dvije etaže, pri čemu drugi kat obuhvaća jedan stan, dok je potkrovlje kao drugi stan. Oba stana imaju zasebne ulaze, što pruža potpunu privatnost, a uz svaki stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što je iznimno praktično. Stan na drugom katu prostire se na impresivnih 88m<sup>2</sup> i nudi prostor koji je pažljivo osmišljen. Po ulasku ovdje je hodnik koji vodi prema velikom dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom. Osim toga, tu su i dvije udobne spavaće sobe, kupaonica, sanitarni čvor te ostava. Veliki prozori i tri balkona na jugozapadnoj strani zgrade omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, a staklene stijene na balkonima dodatno doprinose osvjetljenosti i pružaju predivne poglede na okolicu. Potkrovlje je ugodno te ima ukupno 75m<sup>2</sup>. Krećemo sa ulaznim stepeništem koje vodi do dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom te kupaonicom. Osim veličanstvenog prostora, potkrovlje ima i otvorenu terasu gdje možete uživati u sunčevim zrakama. Krovni prozori dodatno doprinose osvjetljenosti i stvaraju ugodnu atmosferu. Izgradnja ove nekretnine obavljena je s pažnjom prema svakom detalju i visokoj kvaliteti. Oprema stana također je vrhunska, s visokokvalitetnim namještajem rađenim po mjeri. Sigurnost je zagarantirana jer su ulazna vrata protuprovalna i otvaraju se pomoću magnetne kartice. Svaki prozor i balkonska vrata opremljeni su komarnicima, a rasvjeta je prilagodljiva prema vašim željama i većinom je ugrađena u strop. Sve prostorije imaju svoje klima uređaje, a u kupaonici su dodatno postavljene grijalice. Neizostavno je spomenuti da zgrada ima i pročišćivač vode kako bi vaše korištenje bilo bezbrižno. Ova nekretnina je idealna prilika za kupnju, bilo da je koristite kao svoj dom ili kao investiciju. Nalazi se u traženom naselju koje je popularno među posjetiteljima, posebice tijekom ljetnih mjeseci. Savršeno je opremljena za udoban život, a istovremeno pruža potencijal za generiranje prihoda iznajmljivanjem. Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, tako da je sve što vam treba novi vlasnik koji će prepoznati njezin ogroman potencijal i uživati u svim prednostima koje nudi. ID KOD AGENCIJE: 1029-492

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625794  
Agencijska šifra: 1029-492  
Telefon za kontakt: +3852210824