

## Stan na top lokaciji ID#129697, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski  
broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na top lokaciji ID#129697
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	7
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Mis Irbijeve
Poštanski broj:	11050

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Lider nekretnine vam sa zadovoljstvom prezentuju lux trosoban koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji u srcu Denkove baste. Ovaj prelepi stan se nalazi na petom spratu od ukupno sedam u lepoj, urednoj zgradi sa 2 lifta (teretni + obican). Renoviran je, bez ulaganja i odmah useljiv. U blizini se nalazi Beo centar gde se nalazi veliki broj prodavnica, pekara, maxi, zatim veliki broj škola, vrtica i odlicna je povezanost linijama gradskog prevoza sa svim delovima grada. Stan je uknjizen na 64m2. Ima prelepu terasu (16m2) koja nije usla u kvadraturu stana. Postoji i ostava (1m2) koja se nalazi na spartu pored ulaza u stan koja pripada ovom stanu. Takodje ima prostran pripadajuci podrum (5m2). Zgrada ima pripadajuci parking ispred i iza zgrade predvidjen za stanare samo ove zgrade. Grijanje je centralno. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625912

Agencijska šifra: 129697