

## Odlična ponuda-1.5 stan kod Botaničke bašte, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična ponuda-1.5 stan kod Botaničke bašte
Nekretnina za:	Najam
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	6
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	750.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Palilula
Adresa:	Draže Pavlovića

## Opis

Opis:

Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo odlična jednoiposoban stan u blizini Botaničke Bašte. Lokacija vam omogućava da se na svega par koraka nalaze škole, Rudarsko-geološki fakultet, prodavnice, pijace, marketi itd, Knez Mihajlova ulica, kao i čuvena kafanska četvrt Skadarlija. Nekretnina se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupatila, spavaće sobe i kuhinje. Vlasnik stana je vodio računa o potrebama budućih zakupaca pa je nekretninu opremio svim potrebnim stvarima (mikrotalasna, ketler, pegla, sušilica, radni sto, internet i kablovska, itd). Stan je namenjen kako samcima, takoi porodicama, sa ili bez kućnih ljubimaca. Za sve detalje, slobodno nas pozovite, i zakažite među privima gledanje stana. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625915

Agencijska šifra: 6958