

## PRODAJA apartman Grebaštica 104,44 m<sup>2</sup>, 200 m od mora, 2 parkinga, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Estera nekretnine
Ime:	Estera
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Estera nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	gordan@estera-nekretnine.com
Website:	<a href="https://www.estera-nekretnine.com">https://www.estera-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Nemčićeva 10
Telefon:	0038516999444
Fax:	0038516999445
O nama:	ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA apartman Grebaštica 104,44 m2, 200 m od mora, 2 parkinga
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104.44 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	U izradi

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

OPIS: PRODAJE se apartman P1 ukupne korisne površine 104,44 m<sup>2</sup>. Nalazi u zgradi "Z5" na drugom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, predsoblja, četiri spavaće sobe, 2 kupaonice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i nenatkriveni balkon. Svaka soba ima klima jedinicu a dnevni boravak i kupaonice imaju i podno grijanje. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke HAIER. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 200 m od mora i plaže i cca 300 m od centra Grebaštice. U blizini svih potrebnih sadržaja (kafići, restorani, plaže, trgovački centar Dalmare na 15 min...). Video oglednog apartmana možete vidjeti na linku: <https://youtu.be/dhteyGC0lyo> Zainteresiranim klijentima možemo poslati snimku iz zraka cijelog kompleksa. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available) FOR SALE apartment P1 with a total usable area of 104.44 m<sup>2</sup>. It is located in the building "Z5" on the second floor. It consists of an entrance hall, a hall, four bedrooms, 2 bathrooms, a living room with a dining room and a kitchen that leads to a covered terrace and an uncovered balcony. Each room has an air conditioning unit, and the living room and bathrooms also have underfloor heating. The apartment has two parking spaces and a storage room, which are included in the usable area. The building was built using modern materials,

first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the HAIER brand. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 200 m from the sea and the beach and approx. 300 m from the center of Grebaštica. Close to all necessary amenities (cafes, restaurants, beaches, Dalmare shopping center 15 minutes away...). You can see a video of the sample apartment at the link:<https://youtu.be/dhteyGC0lyo> We can send an aerial shot of the entire complex to interested clients. For more information and to arrange a property inspection, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available) or +385915778465 Suzana (WA/Viber available)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625943  
Agencijska šifra: 1358