

## Kuća sa bazenom, Buje, Istra, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Sanin Muminović  
Ime: Sanin  
Prezime: Muminović

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća sa bazenom, Buje, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 140 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 550 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Podrum: Ne  
Cijena: 415,000.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460  
Adresa: Momjanska ulica 18J

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	A+
Opremljenost vrta:	Bazen
Pristup vozilom:	Automobil, Kombi

## Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj



## Parking

Garaža:	Ne
Natkriveno parking mjesto:	Ne

## Opis

Opis: U prodaji samostojeća montažna kuća s bazenom, smještena na parceli veličine 550m<sup>2</sup>. Kuća je katnica od 140m<sup>2</sup> + 20-30m<sup>2</sup> potkrovlja. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, ostave, lođe i balkona. Bazen je veličine 35m<sup>2</sup>. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Buja, wellnessa San Servolo i 6km udaljenosti od mora. Ova nova kuća u mjestu Buje, Istra savršena je prilika za sve koji traže moderno mjesto za život. Nekretnina je smještena samo 15km od mora, pruža idealan balans između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina je savršena za obitelj ili kao investicija za turistički najam, s obzirom na blizinu obale i popularnih turističkih destinacija. Ne popustite ovu jedinstvenu priliku!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	625949
Telefon za kontakt:	+385 (95) 507-8088