

## ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

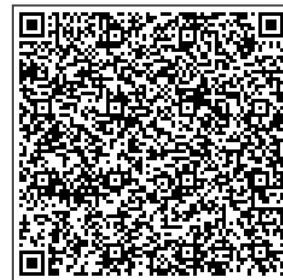
## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3890 m <sup>2</sup>
Cijena:	394,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih zemljišta, smještenih na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo. Na dva zemljišta je već predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje modernog kompleksa vila sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o kompleksu 5 komada građevinskih zemljišta, a koja se sastoje od ukupnih 3890m<sup>2</sup>. Svako zemljište pojedinačno: \* Parcela 1: 517m - Širina: 21,25m, Dužina: 24,80m \* Parcela 2: 539m<sup>2</sup> - Širina: 19,48m, Dužina: 26,98m \* Parcela 3: 747m<sup>2</sup> - Širina: 26,80m, Dužina: 29,29m \* Parcela 4: 763m<sup>2</sup> - Širina: 24,21m, Dužina: 37,61m \* Parcela 5: 526m<sup>2</sup> - Širina: 20,65m, Dužina: 27,32m Moramo istaknuti kako su na Parceli 3 i Parceli 4, vlasnici predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS BUDUĆIH VILA: Prizemlje vila je planirano da se sastoje od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba

s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Vlasništvo je na zemljištima je uredno, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. \* Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. \* Izgradivost 30% na svakoj parceli. \* Obaveza kosoga krova. \* Postoji i mogućnost kupnje; - pojedinačno Parcele 3 i 4, - zajedno Parcele 3 i 4, - ili zajedno Parcele 1, 2 i 5. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625955  
Agencijska šifra: 32185