

## ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1510 m <sup>2</sup>
Cijena:	207,500.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----

### Opis

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljište smještena na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo, na kojima je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje dviju samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o dva kvalitetna komada građevinskog zemljišta, koja se sastoje od ukupnih 1510m<sup>2</sup>, odnosno jedno se zemljište sastoji od 747m<sup>2</sup>, dok drugo do 763m<sup>2</sup>. Oba su zemljišta pravokutnog oblika, čime je osigurana maksimalna iskoristivost. Vlasnici zemljišta su predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vila je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi

vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije manjeg zemljišta od 747m<sup>2</sup>: \* Širina: 26,80m \* Dužina: 29,29m Dimenzije većeg zemljišta od 763m<sup>2</sup>: \* Širina: 24,21m \* Dužina: 37,61m DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je na oba zemljišta uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. \* Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. \* Izgradivost 30% na svakoj parceli. \* Obaveza kosoga krova. \* Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32184

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625956  
Agencijska šifra: 32184  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337