

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	763 m ²
Cijena:	106,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----

Opis

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, na kojemu je predan zahtjev za građevinskom dozvolom za izgradnjom samostojeće moderne i luksuzne vile. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o kvalitetnom građevinskom zemljištu, koje se sastoji od ukupnih 763m². Pravokutnog je oblika, a time i maksimalno iskoristivo. Vlasnici su zemljišta trenutno predali zahtjev za izgradnju samostojeće moderne i visoko luksuzne vile, koja se sastoji od okvirnih 280m² NETO površine, te koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim bi se u prizemlju smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vile gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno vila uključuje i bazen dimenzija 4,30m X

11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije zemljišta: * Širina: 24,21m * Dužina: 37,61m DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Mogućnost gradnje vile za odmor ili obiteljske kuće. * Obaveza razmaka između objekta i međe parcele iznosi 4m * Izgradivost 30% * Obaveza kosoga krova. * Infrastruktura na zemljištu. * Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta + još jednog zemljišta na kojem je predan zahtjev za izgradnju jednake vile. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32183

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625957
Agencijska šifra: 32183
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337