

ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	150 m ²
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1913
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA Unikadni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom! Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule udaljeno svega 3 minute hoda do plaže prodaje se uistinu jedinstvena nekretnina koja u naravi predstavlja troetažni stan! Ova nekretnina smještena je u sklopu austrougarske vile koje nude poseban ambijent kao i drugačiju arhitekturu, a kada na sve nadodate najbolju lokaciju s pogledom na more dobivate priliku postati vlasnikom vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Vila ima i prostranu okućnicu te osim savršenog interijera uz stan postajete vlasnikom 150 m² vrta gdje visoka stabla daju poseban šarm i hladovinu prilikom boravka. Pri ulasku u stan prvo nailazimo na predvorje gdje se nalazi manja soba s WC-om te stepenicama stižemo na prvi kat. Prvi kat nudi prekrasni open space dnevni boravak s vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Samo uređenje i velika površina staklenih stijenki daju prekrasnu dnevnu svijetlost, te Osim navedenog na prvom katu smještena je i spavaća soba te kupaonica. Posljednjim stepenicama stižemo u jedan od najljepših tavanskih prostora do sada u našoj ponudi. Tavanski dio nudi terasu s pogledom na šumu i more kao i prostor za vanjsko i unutarnje sjedenje. Također, u sklopu tavana nalazi se šarmantna kupaonicama s krovnim prozorima koje čak i iz tog dijela nude pogled na more, te još dvije sobe od kojih bi jedna bila idealna kao radna soba. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** Predmetna nekretnina datira iz 1913. godine, te je kroz svoju dugu povijest 2023. godine doživjela kompletnu adaptaciju pa su tako promijenjene instalacije struje, vode, podovi, stolarija kao i cijelo uređenje i sama struktura stana koja je prilikom projektiranja dobila novo ruho u smislu funkcionalnosti prostora. Postavljeno je centralno grijanje na plin kao i 4 klima uređaja. U slučaju kupnje dodatne etaže dobivate mogućnost korištenja lifta što bi ovu nekretninu učinilo prvom nekretninom koja datira iz Austrougarske, a posjeduje lift na području Pule. Postavljena je kompletna nova fasada, a krov je promijenjen prije 15 godina. **LOKACIJA:** Jedna od najboljih lokacija grada Pule udaljena 3 minute hoda od plaže i teniskih terena, 5 minuta hoda od shopping centra, 5 minuta hoda do gradskog bazena kao i neposredna blizina svih sadržaja koji su potrebni za svakodnevnice. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32174

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625959
Agencijska šifra: 32174
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059