

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	237,500.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Stanovi
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji Stan S02 smješten je na prvom katu zgrade, zauzimajući polovinu cjelokupne etaže. Detaljni opis stana je sljedeći: Unutarnji prostor: Ulazni dio (hodnik) Dnevni boravak Kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe Kupaonica Ukupna unutarnja površina stana: 60,81 m² Vanjski prostor: Natkrivena terasa na prvom katu: 9,18 m² Krovna terasa s pogledom na more: Natkriveni dio: 10,43 m² Nenatkriveni dio: 23,45 m² Parking mjesta: Jedno natkriveno parking mjesto Jedno nenatkriveno parking mjesto Površine: Bruto površina stana: 131,37 m² Ukupna neto površina stana: 83,35 m² Lokacija: Odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora: 1,4 km Udaljenost do centra grada (poluotoka): 1,8 km Završetak radova: Očekivani završetak radova: listopad 2024. Primopredaja

stanova: prosinac 2024. Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnom boravku i hodniku izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31851

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625978
Agencijska šifra: 31851
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808