

## Moderna prizemnica sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna prizemnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Površina placa:	775 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u sasvim novo sagrađenom naselju na rubu malog mjesta samo 10km od Poreča i 7km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji samo od novih kuća. Infrastruktura kao što su restorani i marketi se nalaze unutar mjesta i dostupna su pješice. Raspodjela prostorija Kuća je prizemnica sa lijpm ulazom i garderobom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona su u tipu open space i imaju direktan pristup vanjskoj terasi i bazenu. U sklopu dnevnog boravka i kuhinje se nalazi ostava i mali WC. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ispred ulaza se nalazi jedna prostorija u kojoj je smještena tehnika kuće i bojler za toplu vodu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju i svaka soba, kao i dnevni boravak imaju klima uređaj koji može grijati i hladiti prostorije. Okučnica Prostrani ulaz ima mjesta za više auta, e-punjač za aute i natkriven je sa pergolom. Oko kuće se nalazi zelenilo, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja sa roštiljem. Cijela okućnica je ograđena i kuća ima automatsku kapiju. Ostale informacije Kuća je visoke kvalitete kao i namještaj, opremljena je u potpunosti za iznajmljivanje i kao takva se i prodaje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, savljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vansjku terasu. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak u njoj. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625984

Agencijska šifra: 567