

Moderna prizemnica s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
Ime: Unikat
Prezime: Immobilien
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 6A
Mobitel: +385 99 591 2785
Telefon: +385 91 618 6842
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m ²
Površina placa:	775 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi u novo izgrađenom dijelu na rubu malog mjesta, svega 10 km od Poreča i 7 km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji od kuća novije gradnje. Mjesto ima dobru infrastrukturu (restorani, marketi, pošta...) do kojih se može i pješice. Raspored prostorija: Kuća je prizemnica. Iz ulaznog hodnika s garderobom dolazi se u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji su u tipu open space i imaju direktan izlaz na vanjsku terasu i prema bazenu. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Dodatno postoje ostava te WC za goste. Ispred ulaza, s vanjske strane, nalazi se zasebna tehnička prostorija u kojoj je smješten bojler za toplu vodu. Oprema: Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju, dodatno svaka soba kao i dnevni boravak imaju klima uređaje za grijanje i hlađenje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, postavljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vanjsku terasu. Okućnica: Ispred kuće, u prostranom dvorištu, postoje parkirna mjesta za više vozila te e-punjač za aute, a prostor je natkriven pergolom. Oko kuće se nalaze uredan travnjak, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja s roštiljem. Cijela okućnica je ograđena, kapija na ulazu je automatska. Ostale informacije: Kuća i namještaj su visoke kvalitete, kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625984
Agencijska šifra: 567
Telefon za kontakt: +385 99 5912785