

## Zagreb, Centar - poslovni prostor 150m2 s balkonom, Donji Grad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Centar - poslovni prostor 150m2 s balkonom
Nekretnina za:	Najam
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	2,600.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam za zakup poslovni prostor/stan: LOKACIJA  
Poslovni prostor nalazi se na II katu zgrade s liftom u neposrednoj blizini Trga  
žrtava fašizma. Odlična lokacija u samom centru grada Zagreba koja je izvrsno  
povezana sa javnim gradskim prijevozom. Udaljenost do glavnog gradskog trga i  
pješačke zone iznosi svega 10 minuta laganog hoda. Na nekoliko minuta

udaljenosti od Bolnice za traumatologiju, HNB-a, Martićeve ulice, Importane Galleria Business Centra, glavnog željezničkog kolodvora i hotela Sheraton. OPIS Poslovni prostor/stan površine 152m2 sastoji se prostranog ulaznog hola iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu koje su kružnog rasporeda, četiri prostrane sobe različitih površina koje su u nizu orjentirane na uličnu stranu, jedne zasebne sobe, kuhinje koja ima izlaz na mali balkon koji je orjentiran na dvorišnu stranu, kupaonice s kadom bez WC-a, dva sanitarna čvora i dvije manje ostave. Poslovni prostor/Stan je kompletno preuređen 2023. godine. i ima vrlo mnogo prirodnog svjetla, te je vrlo svjetao i zračan, što boravak u njemu čini ugodnim. Parking - postoji mogućnost parkiranja u dvorištu, ovisno o popunjenosti, no nije u vlasništvu stana. Poslovni prostor/stan je u sustavu PDV-a, te se na cijenu zakupa obračunava trenutno važeća stopa PDV-a. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625986  
Agencijska šifra: 5192