

VODICE, novogradnja, prizemlje, 2 spavaće sobe, S2, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s
lakoćom Vas provesti kroz
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to
nam omogućava naše
dugogodišnje iskustvo, kako u
svijetu nekretnina, tako i u
svijetu plovila, nautičkom
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim
osobama iz područja prava,
arhitekture, građevinarstva,
osiguravajućim kućama, kao i
sa stručnjacima vezano za
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što
trenutno nije oglašeno na našim
stranicama, slobodno nas
kontaktirajte, rado ćemo
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novogradnja, prizemlje, 2 spavaće sobe, S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m ²
Cijena:	149,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024-2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se dvosoban stan u prizemlju smješten u mirnom okruženju! Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1100 m od centra grada i 1400 m od plaže. U izgradnji je višestambena zgrada sa ukupno 9 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat + krovna terasa. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje. Planirani završetak radova i useljenje: ljeto 2025. godine. Stan S2 smješten je u prizemlju ukupne korisne površine od 54,70 m² i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na balkon površine 5,1 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 149.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE S1 - PRODANO S3- PRODANO 1. KAT S4 - PRODANO S5 - PRODANO S6 - PRODANO 2. KAT Stan S7 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine od 52,8 m² + krovna terasa površine 12,75 m². Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon površine 5,1 m², te stubišta koje vodi na krovnu terasu. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 179.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S8 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine od 54,7 m² + krovna terasa površine 12,75 m². Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon površine 5,1 m², te stubišta koje vodi na krovnu terasu. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 184.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet

nekretninama). Stan S9 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine od 52,8 m² + krovna terasa površine 12,75 m². Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon površine 5,1 m², te stubišta koje vodi na krovnu terasu. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 179.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-504-S2

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625992
Agencijska šifra: A-504-S2
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522