

## Sopot, Rajla, Vuka Karadžića, 6.0, 160m2, Sopot, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Sopot, Rajla, Vuka Karadžića, 6.0, 160m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 160 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Podrum: Da  
Cijena: 175,000.00 €  
Ažurirano: Jul 20, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Sopot

Naseljeno mjesto: Ralja  
Adresa: Vuka Karadžića

## Opis

Opis: Agencijski ID: 111451, VPR/IV, 3a, spratna, pr+1, struja, kanalizacija, terasa(4), uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, cela. Nudimo vam u centru Ralje, blizu osnovne škole i vrtića, kuću ,prizemlje, sprat,u potkrovlje. Raspored prostorija je isti,u prizemlju i na spratu,veliki dnevni boravak, sa kuhinjom,dve veće spavaće sobe,kupatilo,površine oko 80 kvm,ukupno 160 kvm. U.potkrivlju im A još 80,kvm,a u sivoj fazi. Potrebno je ulaganje,za sređivanje krova,izolacija,folija,podašćavsne,oko 5000€,a da se završi i u potpunosti i potkrovnna etaža za stanovanje,između 20000-25000€. U prizemlju su dve verande,pokrivene ukupne površine oko 70 kvm. Na prvom spratu ima terasa,skoro celim obimom.. Prvi sprat je u potpunosti renoviran. Grejanje je etažno na gas,instaliran gasni kotao.. Spoljni zidovi su obloženi fasadnim ciglom. U ceni je i pomoćni objekat oko 30 kvm ,na placu. U ceni je u Kafić,koji radi. Trofazna struja,gradska voda,kanalizacija. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626004  
Agencijska šifra: 111451  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901