

Rakovica - Centar - 2.0 ID#21597, Rakovica, Stan



Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine
Ime: Beostil
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Knez Mihailova 23
Mobitel: 063/347-790 063/347-100
Telefon: 011/3222-323
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rakovica - Centar - 2.0 ID#21597
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 54.00 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 124,000.00 €
Podrum: Da

Ažurirano: Jul 20, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Rakovica
Adresa: Kakanjska
Poštanski broj: 11090



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Prodaje se dvosoban stan na prvom spratu u mirnom delu Rakovice, prepoznatljiv po specifičnom ambijentu niskih zgrada i prostranih dvorišta. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, prostranog ulaznog hodnika idealnog za veliki garderober, kupatila i terase. Uz stan ide pripadajući podrum površine 6m². Stan se prodaje sa kompletnom tehnikom (TV, veš mašina, mašina za sudove, klima, frižider, aspirator) i delom nameštaja (2 ormana, bračni krevet 160X200 sa dušekom, polica u dn. sobi) i postoji mogućnost za otkup ostatka nameštaja po povoljnoj ceni. Stan se nalazi na prelepoj lokaciji, 3 min kolima i 10 min peške do trim staze na Košutnjaku. Nalazi se u mirnoj ulici, pravilo je da postoji parking ispred ili blizu zgrade. Na par min od zgrade je dečiji vrtić i Osnovna škola Nikola Tesla. Blizina svih potrebnih urbanih infrastrukturnih sadržaja, BG voz na 5 minuta. Stan je kompletno renoviran 2018. god. (struja, voda, novi parket, rasveta, kupatilo, drvenarija), ugrađena je PVC stolarija stanu je PVC stolarija. 2019. god. je uradjena kuhinja po meri. 2024. god. su zamenjene sanitarije u kupatilu, osvežena je drvenarija i okrećen stan. Stan je dvostrano orijentisan. Površina stana 54m² plus Terasa 2m². Uknjižen. Cena: 124.000 eura Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu

nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626007

Agencijska šifra: 21597