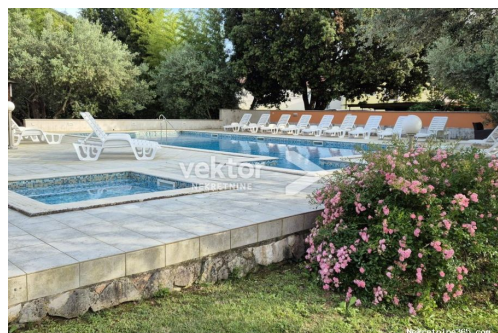


## Krnica, hotel, 1.red do mora, Marčana, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Vektor nekretnine  |
| Ime:            | Vektor   |
| Prezime:        | nekretnine   |
| Naziv firme:    | Vektor nekretnine  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Vatroslava Lisinskog 4   |
| Telefon:        | +385 51 563 800  |
| O nama:         | <p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p> |

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Registracijski  
broj:

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Krnica, hotel, 1.red do mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                      |
| Tip kuće:       | samostojeća                  |
| Površina:       | 1600 m <sup>2</sup>          |
| Površina placa: | 2800 m <sup>2</sup>          |
| Broj spratova:  | 3                            |
| Broj soba:      | 26                           |
| Cijena:         | 2,500,000.00 €               |
| Ažurirano:      | Jul 20, 2024                 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Opis

Opis: Krnica je smještena na uzvisini iznad mora, okružena prekrasnim šumama i vinogradima. To je jedino mjesto u Istri koje ima i vlastitu luku. Cestom kroz borovu šumu dugom 2,5 kilometra spustiti ćete se u Luku Krnica te ugledati ribarsko naselje sa drvenim brodicama, mrežama i kamenim kućama. Plaže su stjenovite sa malim uvalama razasute duž cijelog Krničkog kanala, more je kristalno čisto a priroda netaknuta. Krnica je idealno mjesto za odmor veći dio godine. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati. Upravo u tom idiličnom okruženju na prodaju se nudi obiteljski hotel koji se nalazi 1.red do mora. Hotel raspolaže sa 26 soba, recepcijom, kongresnom dvoranom i restoranom sa 60 sjedećih mjesta. Većina soba je dvokrevetna, šest soba je obiteljskih, sve su klimatizirane, imaju balkone i lijep pogled na more i zelenilo. Zadnja adaptacija hotela napravljena je prije 20 godina, dok je prošle godine renovirana većina kupaonica. Gostima je na raspolaganju

bazen okružen maslinama. Hotel je u funkciji a ozbiljnim klijentima bit će omogućen uvid u kompletno poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 10039

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626015

Agencijska šifra: 10039