

Starigrad - kuća prizemnica cca 200m od mora! 155000€, Starigrad, Kuća

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad - kuća prizemnica cca 200m od mora! 155000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Površina placa:	260 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

## Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1985

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Starigrad Paklenica MAXXIA predstavlja kuću prizemnicu površine 122 m<sup>2</sup> sa puno potencijala! Smještena na atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko minuta pješke od mora i svih potrebnih sadržaja. Cca 200 m od mora i plaže! Kuća se sastoji od 2 stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Svaka stambena jedinica se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, - spavaće sobe, - kupaonice sa toaletom, - ostave. Sa zasebnim ulazom u dvorišnom dijelu se nalaze još: - 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Manja okućnica cca 140 m<sup>2</sup>. Nekretnina iziskuje ulaganje i obnovu! Vrlo zanimljiva nekretnina sa puno potencijala na vrlo atraktivnoj lokaciji. Mirno okruženje, a blizina mora, plaže i svih potrebnih sadržaja. Cijena nije fiksna. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica MAXXIA presents a one-story house with an area of 122 m<sup>2</sup> with a lot of potential! Located in an attractive location just a few minutes' walk from the sea and all necessary amenities. About 200 m away from the sea and beach! The house consists of 2 residential units with separate entrances. Each residential unit consists of: - kitchen with dining room and living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - pantry. With a separate entrance in the yard area there are also: - 2 bedrooms, each with its own bathroom. Smaller yard approx. 140 m<sup>2</sup>. The property requires investment and renovation! Very interesting property with a lot of potential in a very attractive location. Peaceful surroundings, close to the sea, beach and all necessary facilities. The price can be altered. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup> mit viel Potenzial! Das Haus liegt in attraktiver Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und alle notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Etwa 200 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus 2 Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Jede Wohneinheit besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer. Mit separatem Eingang im Hofbereich gibt es außerdem: - 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Kleinerer Hof ca. 140 m<sup>2</sup>. Die Immobilie erfordert Investitionen und Renovierung! Sehr interessante Immobilie mit viel Potenzial in einer sehr attraktiven Lage. Ruhige Umgebung, nah am Meer, Strand und allen notwendigen Einrichtungen. Der Preis ist nicht festgelegt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4772-007

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626052  
Agencijska šifra: K-4772-007  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516