

Starigrad Paklenica - kuća 5 ap. 150m od mora LOKACIJA! 495000€.Starigrad, Kuća

Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.maxxia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad Paklenica - kuća 5 ap. 150m od mora LOKACIJA! 495000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	435 m ²
Površina placa:	760 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Podrum:	Da
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1984

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

Starigrad Paklenica MAXXIA predstavlja kuća sa 5 apartmana smještenu na vrhunskoj lokaciji sa okućnicom površine 586 m² (+ kvadratura pristupnog puta od 174 m²)! Izuzetna lokacija, centralno smještena, 150 m od mora i plaže! Kuća se sastoji od 4 apartmana i 2 odvojene sobe sa pripadajućim kupaonicama. Prizemlje: - studio apartman, - veliki četverosobni stan sa 2 kupaonice . Kat: - studio apartman, - prostrani dvosobni apartman sa 2 kupaonice, - 2 odvojene sobe sa kupaonicama. - terasa sa pogledom na more. Podrum je korišten kao pomoćni objekt za goste te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaće sobe i ostave. Iza kuće se nalazi dvorišna zgrada koja se koristi kao ostava i vešeraj sa toaletom i vanjskim tušem. Klimatizirano, kompletno namješteno, uhodana turistička djelatnost! Veliki potencijal nekretnine kao i samog zemljišta! Mirna lokacija, neposredna blizina more, plaže i centra! Sve dodatne informacije na upit! VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Starigrad Paklenica MAXXIA presents a house with 5 apartments located on a prime location with a garden area of 586 m² (+ the 174 m² of the access road)! Exceptional location, centrally located, 150 m away from the sea and beach! The house consists of 4 apartments and 2 separate rooms with belonging bathrooms. Ground floor: - studio apartment, - large four-room apartment with 2 bathrooms. Floor: - studio apartment, - spacious two-room apartment with 2 bathrooms, - 2 separate rooms with bathrooms. - terrace with sea view. The basement was used as an auxiliary facility for guests and consists of a kitchen with a living room and a dining room, a bedroom and a storage room. Behind the house there is a garden building that is used as a storage room and a laundry room with a toilet and an outdoor shower. Air-conditioned, fully furnished, well-established tourist activity! Great potential of the real estate as well as the land itself! Quiet location, close to the sea, the beach and the center! All additional information on request! MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS FOLLOW OUR CUSTOMERS! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein Haus mit 5 Wohnungen in top Lage mit einer Gartenfläche von 586 m² (+ 174 m² der Zufahrtsstraße)! Außergewöhnliche Lage, zentral gelegen, 150 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus 4 Wohnungen und 2 separaten Zimmern mit dazugehörigen Badezimmern. Erdgeschoss: - Atelierwohnung, - große Vierzimmerwohnung mit 2 Bädern. Stock: - Atelierwohnung, - geräumige Zweizimmerwohnung mit 2 Bädern, - 2 separate Zimmer mit Badezimmern. - Terrasse mit Meerblick. Der Keller wurde als Nebengebäude für Gäste genutzt und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Abstellraum. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartengebäude, das als Abstellraum und Waschküche mit Toilette und Außendusche genutzt wird. Klimatisiert, komplett möbliert, etablierte Touristenaktivität! Großes Potenzial der Immobilie sowie des Grundstücks selbst! Ruhige Lage, nah am Meer, Strand und Zentrum! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN

KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN UNSERE KUNDEN!
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER
VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25
STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra
objekta: K-4359-003

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626054
Agencijska šifra: K-4359-003
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516