

## Biograd na Moru - izuzetna vila u stilu Provanse! Centar!! 750000€, Biograd Na Moru, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Biograd na Moru - izuzetna vila u stilu Provanse! Centar!! 750000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m <sup>2</sup>
Površina placa:	164 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Biograd Na Moru
Naseljeno mjesto:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:

Biograd na Moru Jedinstvena gradska vila površine 177m2. Kvalitetno građena i vrhunski opremljena sa puno pažnje za svaki detalj. Tri stambene jedinice! Apsolutan mir za sve članova obitelji ili za cijenjene goste koji neće ostati ravnodušni boravkom u ovoj vili. Dvorišni prostor krasi: - bazen, - krasna ljetna kužina, - pergola u izuzetnom stilu. Ova dalmatinska vila pruža veliki osjećaj životne radosti koji zasigurno neće ostaviti ravnodušne buduće vlasnike. Za više informacija o opisanoj nekretnini molim da nas kontaktirate na navedene brojeve mob. ili putem e-maila. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Biograd na Moru A unique city villa of 177m2. Well built and superbly equipped with a lot of attention to every detail. Three residential units! It offers absolute peace for all family members or guests who will not remain indifferent to staying in this villa. The yard is adorned with: - a swimming pool, - a beautiful summer kitchen, -an exceptionally styled pergola. This Dalmatian villa offers a great sense of "joie de vivre" that will certainly not leave future owners feeling indifferent. For more information about the described property, please contact us at the listed mobile numbers or by e-mail. **REAL ESTATE TOUR PROVIDED 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Biograd na Moru Einzigartige Stadtvilla von 177m2. Gut gebaut und hervorragend ausgestattet mit viel Liebe zum Detail. Drei Wohneinheiten! Absolute Ruhe für alle Familienmitglieder oder für geschätzte Gäste, denen der Aufenthalt in dieser Villa nicht gleichgültig bleibt. Der Hof ist dekoriert mit: - Schwimmbad, - schöne Sommerküche, - Pergola in außergewöhnlichem Stil. Diese dalmatinische Villa vermittelt ein großes Lebensgefühl, das zukünftige Besitzer sicherlich nicht gleichgültig lassen wird. Für weitere Informationen zu der beschriebenen Immobilie kontaktieren Sie uns bitte unter den aufgeführten Mob-Nummern. oder per E-Mail. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-2381-003 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626059  
Agencijska šifra: K-2381-003  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907