

## ISTRA - MEDULIN - NOVA NAMJEŠTENA MODERNA VILLA!, Medulin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - MEDULIN - NOVA NAMJEŠTENA MODERNA VILLA!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 600 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 8  
Cijena: 890,000.00 €  
Ažurirano: Jul 21, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Luksuzna Vila sa Bazenom na Prodaju u Medulinu, Istra Tražite luksuznu nekretninu u Istri? Predstavljamo vam modernu villu s bazenom u predivnom Medulinu, idealnu za sve koji žele uživati u udobnosti i eleganciji. Vila je smještena svega 800 metara od mora i plaže, okružena bajkovitim villama i urbanim zgradama. OPIS VILLE Vila je potpuno namještena i prodaje se u takvom stanju. Izgrađena na dvije etaže, ukupne površine 300m<sup>2</sup>, na parceli od 600m<sup>2</sup>, nudi sve što vam je potrebno za luksuzan život i iznimno isplativu investiciju! PRVA ETAŽA - Prostrani hodnik - Moderna kuhinja s namještajem po mjeri i blagovaonica - Open space dnevni boravak - Tri en suite spavaće sobe s kupaonicama - Natkrivena terasa DRUGA ETAŽA - Pet en suite spavaćih soba s kupaonicama - Natkrivene terase PODRUM - Wellness centar - Sauna - Jacuzzi VANJSKI PROSTOR Iz dnevnog boravka izlazi se na grijani bazen i uređeno sunčalište. Uživajte u ljetnoj kuhinji s roštiljom pod nadstrešnicom, savršenoj za nezaboravne dane i večeri. Djeca će obožavati svoj kutak s igralištem. DODATNE POGODNOSTI Vila je opremljena podnim grijanjem i inverter klimama u svakoj sobi, što omogućava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. CIJENA Cijena ove luksuzne ville je 890.000 EUR. Ne propustite priliku za savršen dom ili investiciju! Obratite nam se s povjerenjem! Višnja +385 91 2848 310 Otkrijte luksuzan život u Istri i uživajte u svemu što Medulin nudi. Pozovite nas već danas! ID KOD AGENCIJE: 1868

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626104

Agencijska šifra: 1868