

## Građevinskom zemljište Heraki, Tinjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinskom zemljište Heraki  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1350 m<sup>2</sup>  
Cijena: 202,313.00 €  
Ažurirano: Jul 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Kringa  
Poštanski broj: 52444



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište smješteno u divnom naselju Heraki, poznatom po luksuznim vilama za odmor. Ova iznimno mirna lokacija nudi privatnost i neposrednu blizinu prirode, jer se radi o posljednjem građevinskom zemljištu uz samu šumu. Lokacija: Između Rovinja i Poreča, u neposrednoj blizini Vrsara, sve destinacije dostupne su unutar 15 minuta vožnje. Naselje Sv. Lovreč, s kompletnom infrastrukturom (škola, pošta, ljekarna, dućan, ugostiteljski objekti), udaljeno je svega 2 minute. Pristup i infrastruktura: Zemljištu se pristupa s dva prilaza, sjevernog i južnog, oba sa asfaltirane ceste. Struja i voda već su priključeni na parceli. Karakteristike zemljišta: Maksimalna izgrađenost iznosi 30%, što omogućuje izgradnju prostranog objekta. Dozvoljena su do tri nadzemne etaže. Dodatne informacije: Vlasništvo uredno, bez tereta, što osigurava brzu i sigurnu kupoprodaju. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investiciju u vrhunsku nekretninu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri, s mogućnošću gradnje luksuzne vile u mirnom i prirodnom okruženju. ELEANORA DOBROVIĆ  
DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513334

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626172  
Agencijska šifra: IS1513334