

Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Relax Nekretnine
Ime: Relax
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 88
Mobitel: +385998833324
Telefon: +385 51 333 888
O nama: "Relax Nekretnine" agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	119 m ²
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	224,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Brešca
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se potpuno namješten, moderan stan s okućnicom u mirnom mjestu Brešca iznad Matulja. Stan površine 70m² sastoji se od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, špajze, dvije spavaće sobe, kupaonice s kadom, terase te uređenog vrta od 119m². Vrt je opremljen vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom, idealnim za uživanje na otvorenom. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini škole u Breščama, samo 150m udaljen, dok je vrtić trenutno smješten u Velom Brgudu (2.5km) dok se ne renovira u Breščama. U blizini su i manji dućani u Velom Brgudu (2.5km) te Jurdanima (2.9km), gdje se nalazi i pošta, dječje igralište i ostali sadržaji. Veći trgovački centri poput Lidla i Plodina nalaze se u Matuljima. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2009. godine i sastoji se od dva ulaza, s po tri stana u svakom ulazu. Ovaj stan se nalazi u drugom ulazu, na prvom katu. Uz stan su upisana dva parkirna mjesta. Fasada zgrade obnovljena je i očišćena početkom 2024. godine, s premazom za zatvaranje mikropukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC s roletama. Opremljenost: Stan je potpuno namješten i opremljen kuhinjskim uređajima te većinom elektronskih uređaja kupljenih 2020. godine. Klima uređaj je kupljen prije 2 godine, a kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom prije nekoliko mjeseci. Grijanje je centralno na plin, s mogućnošću regulacije putem aplikacije na mobitelu, a radijatori su opremljeni uređajima koji reguliraju grijanje prema temperaturi u prostoriji. Režije: Struja: 40-60€ (ovisno o potrošnji) Voda i komunalije: 30-45€ (ovisno o potrošnji) Plin: ljeti 0€, zimi maksimalno 70€ (ovisno o potrebi grijanja) Dodatne pogodnosti: Uređeni vrt s vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom Dva parkirna mjesta Centralno grijanje na plin s aplikacijom za regulaciju Klima uređaj PVC prozori s roletama Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 935

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626194

Agencijska šifra: 935